

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 019

Código Nacional

Hoja 1 PR 001

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	Edificio Seguros Bolívar	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 10 16 39	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Capuchina	3.6. Código Barrio	003108
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	019	3.10. No. de predio	001
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	3475.0
Frente (ml)	66.0	Área ocupada (m2)	3292.0
Fondo (ml)	84.4	Área libre (m2)	182.9
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			más pisos
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 3,200,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Oficina de arquitectura de la firma Cuellar Serrano Gómez & Cia. en el edificio Seguros



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación	Hoja 1
003108019001	de 5

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 019

Código Nacional

Hoja 2 PR 001

12. ORIGEN

12.1. Fecha	1956	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	Cuéllar Serrano Gómez & Cia	12.6. Constructor (es)	Cuéllar Serrano Gómez & Cia
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Estilo Internacional	12.10. Uso original	Comercial/Servicios

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Varios			No documentado		
13.3. Número documento	Varios			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

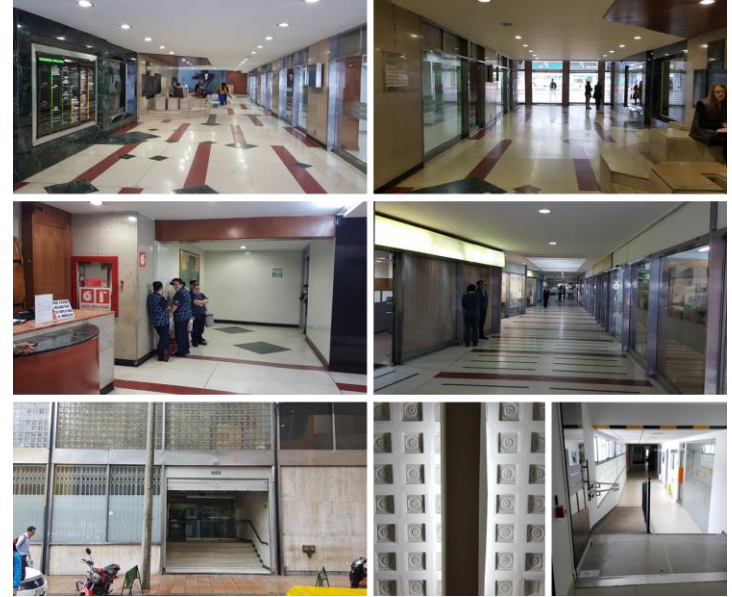
14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 17 pisos y 2 sótanos de parqueadero paramentado en un predio esquinero, cuyas dimensiones son: frente de 66 m y fondo de 84.37 m logrando una proporción de 1 a 1.3 veces aproximadamente, con frentes sobre las Carreras 10 y 12, y Calle 16. La ocupación del predio se realiza a través de torre plataforma con un piso de transición. El primero y segundo piso conforman un zócalo comercial y su fachada la constituye una franja de ventanas acristaladas con perfiles metálicos. El piso de transición, con su característica terraza, presenta un cerramiento en vidrio y deja a la vista las columnas en concreto del edificio. La torre tiene como componente principal las fachadas oriental y occidental estructuradas en 14 franjas horizontales de vanos acristalados, conformando ventanas corridas enfatizadas por bandas en concreto correspondientes a los antepechos; todo este plano se encuentra enmarcado por una estructura en concreto que conforma el cerramiento de la torre por los costados norte y sur, y se dilata del plano de fachada por un retroceso en el último piso. Las pantallas de concreto que cierran el volumen por el costado norte y sur presentan una franja vertical de vanos acristalados con retroceso. En la fachada oriental sobresale un volumen de 7 pisos que empata con la edificación colindante por el norte, con balcones en concreto con baranda metálica que se corresponden con los vanos del edificio vecino. Su uso actual es comercial en la plataforma, de oficinas en la torre y parqueadero en sótanos. Desde la Carrera 10 se accede a través un lobby que contiene la recepción y punto fijo con circulación vertical y baños; igualmente cuenta con accesos peatonales desde la calle a cada uno de los locales, y vehiculares por la Calle 16 y Carrera 12. La planta tipo consta de una circulación central que distribuye a oficinas. El sistema estructural es de pórticos, con diafragmas y cubierta plana en concreto. Los materiales del cerramiento son vidrio con perfiles en aluminio, y enchapes de piedra en elementos de concreto.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

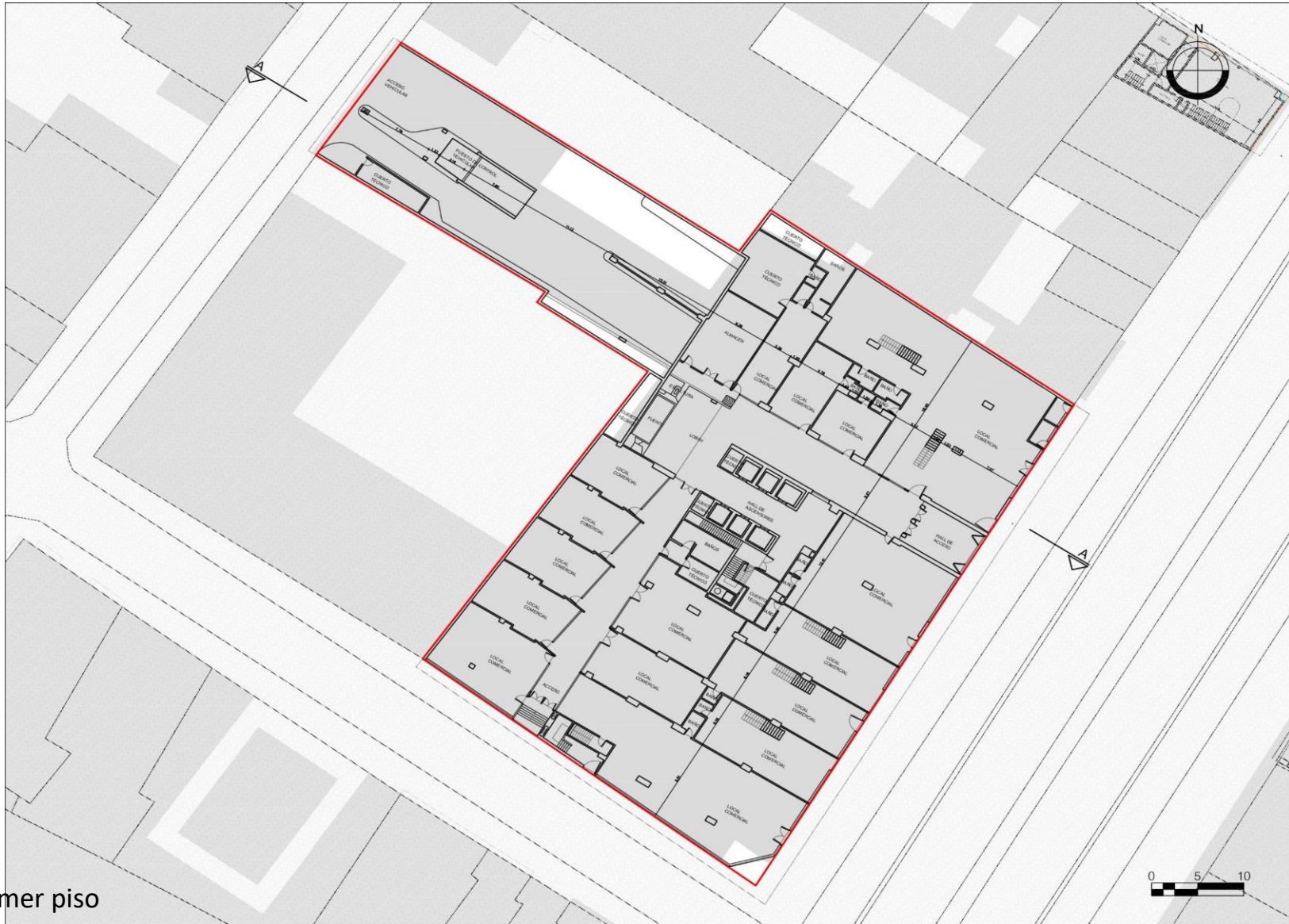
16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

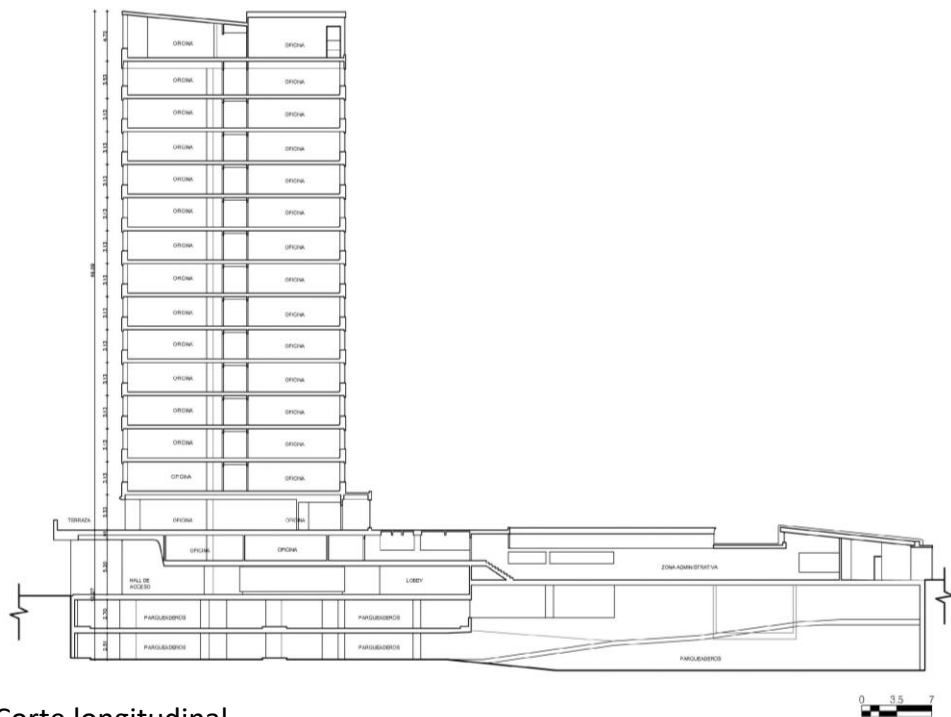
Inmueble construido en 1956 correspondiente al periodo Moderno. Fue erigido en una manzana surgida durante la segunda mitad del siglo XIX, sobre un englobe de 13 lotes adquiridos por la Compañía de Seguros Bolívar entre 1945 y 1954. Su diseño y construcción estuvo a cargo de la firma Cuéllar Serrano Gómez & Cia. Ltda. El edificio fue inaugurado en 1956 y la Compañía de Seguros Bolívar constituyó propiedad horizontal en 1964 (Escritura 9338, Not. 5). Fue objeto de una reforma en 1959, cuando el arquitecto Jairo Restrepo Tisnés realizó la ampliación de un volumen de 3 pisos por la calle 16 (Niño C., Reina, S., 2014, p. 192). Destinado para oficinas con comercio y parqueadero en sótanos, en la actualidad mantiene su uso original. No se evidencian modificaciones significativas en fachada ni al interior del inmueble, ni se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

Planta primer piso
FUENTE:
 Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

 <small>Plan Especial de Planificación y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</small>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108019001	de 5
	Fecha:	2018		

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	019
Código Nacional		Hoja 4	PR	001

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEIMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEIMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble construido a mediados del siglo XX, corresponde al periodo Moderno, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico gracias a su buen estado de conservación. Obra de la firma Cuéllar Serrano Gómez & Cia., es uno de los primeros ejemplos de la arquitectura moderna en la Carrera 10, implementada como respuesta a los requerimientos de alta densidad de las nuevas edificaciones. Junto con otros inmuebles del mismo periodo, marca el carácter del sector como centro de negocios y comercio contemplado así desde el Plan Regulador de Wiener y Sert de 1953.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica el inmueble puede leerse de forma integral pese a sus posibles modificaciones. Es una edificación representativa de la arquitectura comercial y de oficinas del siglo XX y de la influencia del lenguaje del Estilo Internacional, así como de la consolidación urbana de la época. Igualmente demuestra los avances técnicos de la construcción moderna, su enfoque funcional y la importancia que la firma asignaba a la calidad espacial y al cuidado de los detalles, como se aprecia en el trabajo de fachada, terrazas con jardineras, materiales de acabados en lobby de acceso, carpinterías metálicas y diseño de pisos.

Valor simbólico: Es una edificación representativa de la arquitectura comercial y de oficinas del siglo XX y de la influencia del lenguaje del Estilo Internacional, así como de la consolidación urbana de la época. Está vinculado con el auge de las firmas de arquitectos y constructores que se enfocaron en aspectos funcionales y técnicos, de acuerdo con el movimiento moderno. Desempeña un papel protagónico en el corredor urbano de la Carrera 10, por su calidad arquitectónica y eficiencia técnica (Niño C., Reina, S., 2014, p. 192).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El sector surgió durante el periodo republicano como extensión del barrio San Victorino, del cual heredó el carácter comercial, potenciado con la apertura de vías principales, como la Caracas o la Décima, en torno a la cual se desarrolló una importante arquitectura moderna dotacional y comercial. La implementación de una zona de tolerancia propició su deterioro progresivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108019001	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

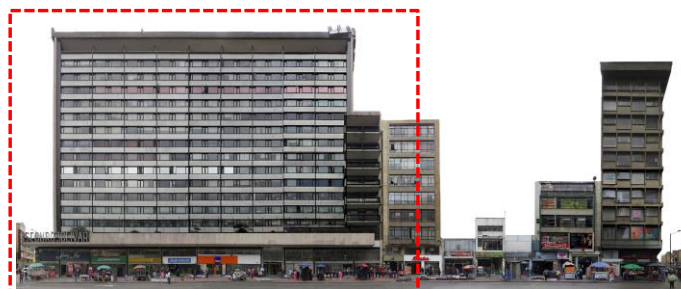
18,1 NORTE

CALLE 17



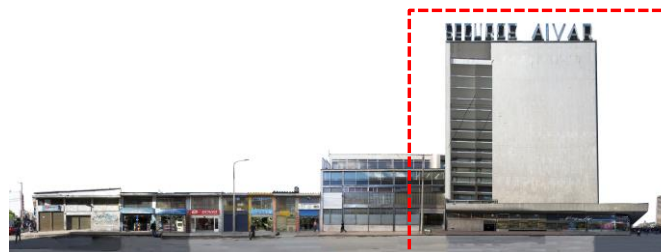
18,2 ORIENTE

CARRERA 10



18,3 SUR

CALLE 16




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 12


23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108019001	de 5
	Fecha:	2018		